



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 240**

14 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του δήμου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης του ίδιου ως άνω δήμου 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Ν. Ορεστιάδας, ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5684 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του δήμου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης του ίδιου ως άνω δήμου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος "Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία" (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα "Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν. Αττικής" (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

7. Τις 210/1998 και 110/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

8. Τις 312/2001 και 253/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του δήμου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ΄ 456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων και πεζόδρομων και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα

1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5684/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τους ξενώνες μικρού δυναμικού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4)

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 έως 500 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3)

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 έως 2000 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2)

δ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.: ένα δέκατο (0,1)

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

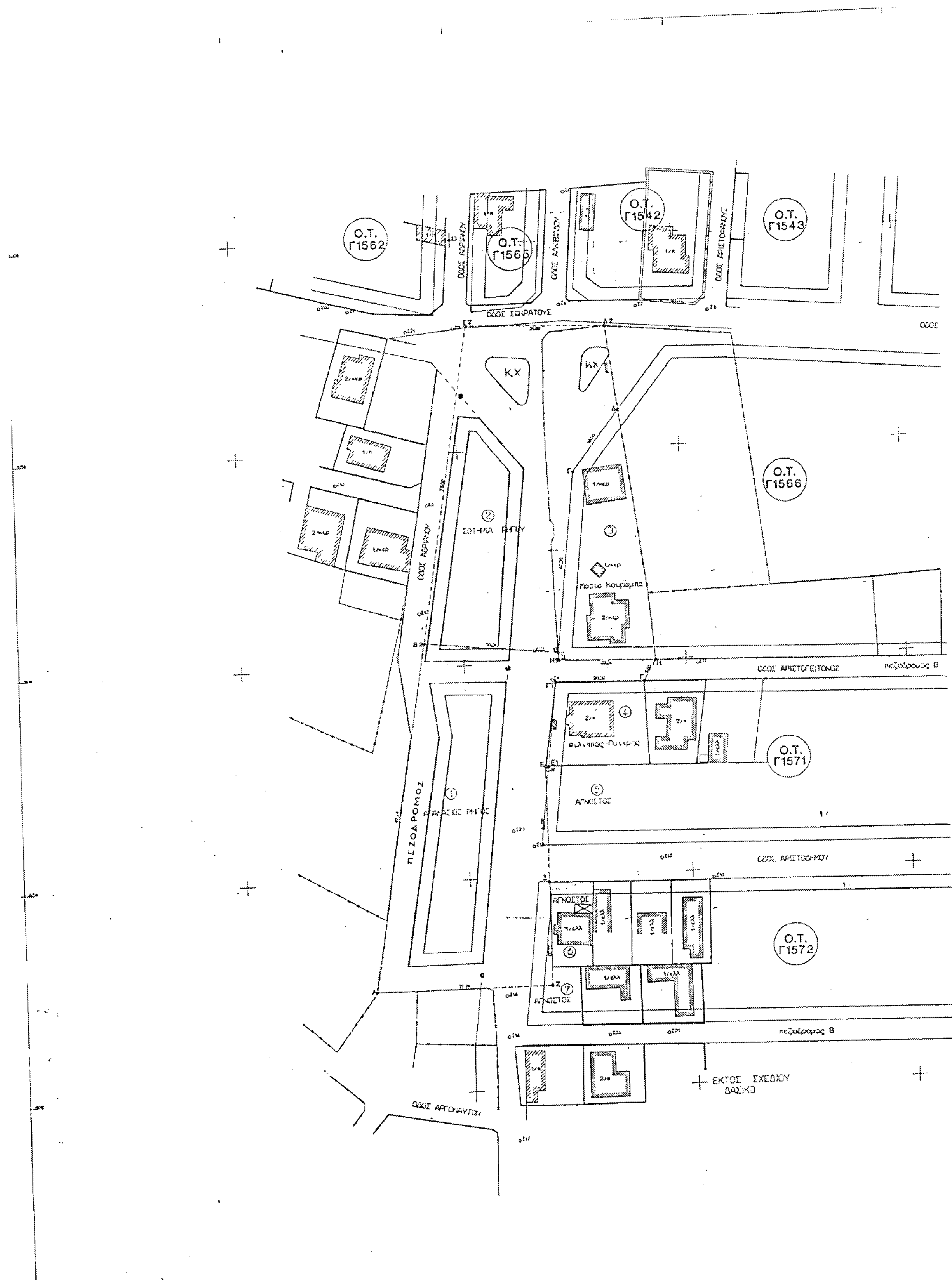
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Ο.Τ. Γ1562
Ο.Τ. Γ1565
Ο.Τ. Γ1542
Ο.Τ. Γ1543
ΚΧ
Ο.Τ. Γ1566
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ
πεζόδρομος Β
Ο.Τ. Γ1571
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ1572
πεζόδρομος Β
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΟ



Ο.Τ. Γ1540
Ο.Τ. Γ1539
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Ο.Τ. Γ1567
πεζόδρομος Β
Ο.Τ. Γ1570
Ο.Τ. Γ1573
πεζόδρομος Β

Ο.Τ. Γ1566
Ο.Τ. Γ1567
Ο.Τ. Γ1571
Ο.Τ. Γ1570
Ο.Τ. Γ1573

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυθαίρετο.
2)Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων, έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3)Οι Ρ.Γ./Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
4)Τα όρια μου υπεδείχθησαν υπό των ιδιοκτητών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αρτέμιδος - 14η Π.Ε.
Διάταγμα 5-10-89 ΦΕΚ 641Δ/9-10-89
Ε=500 π=12 (περιοχή αμιγούς κατοικίας)
Ε=250 π=10 (περιοχή γενικής κατοικίας)
προ 9-10-89 : Ε=150 π=8
Κάλυψη = 40%
Σ.Δ. : για τμήμα 0-250 = 0.40
για τμήμα 250-500 = 0.30
για τμήμα 500-2000 = 0.20
για τμήμα άνω των 2000 = 0.10
Μέγιστο ύψος = 8.50μ. (+2μ. για στέγη)
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΗΓΟΣ	Τέρμα Αριστοδήμου-Τέρμα Αριστογείτονος	Δημ. Βερναρδου 38 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	
2	ΣΩΤΗΡΙΑ ΡΗΓΟΥ	Τέρμα Αριστογείτονος	Αίαντος 84 - ΙΛΙΟΝ	
3	ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΡΑΜΠΑ	Τέρμα Αριστογείτονος - Ο.Τ 1566	Τέρμα Αριστογείτονος - ΑΡΤΕΜΙΣ	
4	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΤΡΗΣ	Τέρμα Αριστογείτονος - Ο.Τ 1571	Σουλίου 14 - ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	Τέρμα Αριστοδήμου - Ο.Τ 1571		
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	Τέρμα Αριστοδήμου - Ο.Τ 1572		
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	Τέρμα Αριστοδήμου - Ο.Τ 1572		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΤΗΡΙΑ ΡΗΓΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΗΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΤ. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ 4 - 142 31 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
τηλ. (01)2711159 - 2790882 fax. (01)2774721
e-mail : adask @ tee.gr

Έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. Γ1566-Γ1571-Γ1572
14η Π.Ε. - Δήμος Αρτέμιδος

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμός Σχεδίου
Α2

Χρόνος : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

Κλίμακα: 1:500

ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 395..
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 6-10 Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2791592 ΑΦΜ: 20872....

Γ. 5084/05 [illegible]
10 Φεβρουαρίου
Ι. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 90/03
εχ. 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ιδιοκτησία Σωτηρίου Ρήγου - (Β-Β2-Γ2-Δ2-Δ-Γ-Β)
Πλευρές: ΒΒ2=30,31μ Β2Γ2=75,00μ Γ2Δ2=31,50μ
Δ2Δ=20,06μ ΔΓ=18,00μ ΓΒ=42,30μ
Εμβαδόν=2370,20τ.μ.

Ιδιοκτησία Αθανασίου Ρήγου - (Α-Β2-Β-Η1-Η-Γ-Γ1-Ε1-Ε-Ξ-Ζ-Α)
Πλευρές: ΑΒ2=82,49μ Β2Β=30,31μ ΒΗ1=1,72μ Η1Η=22,04μ
ΗΓ=5,50μ ΓΓ1=20,32μ Γ1Ε1=20,07μ Ε1Ε=0,59μ
ΕΞ=26,70μ ΞΖ=24,20μ ΖΑ=39,34μ
Εμβαδόν=2801,00τ.μ.

Αριθ. 5558 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 10.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.10.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Βασίλη Φίλια (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20671/10192/4.10.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασίλη Φίλια, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 5558/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

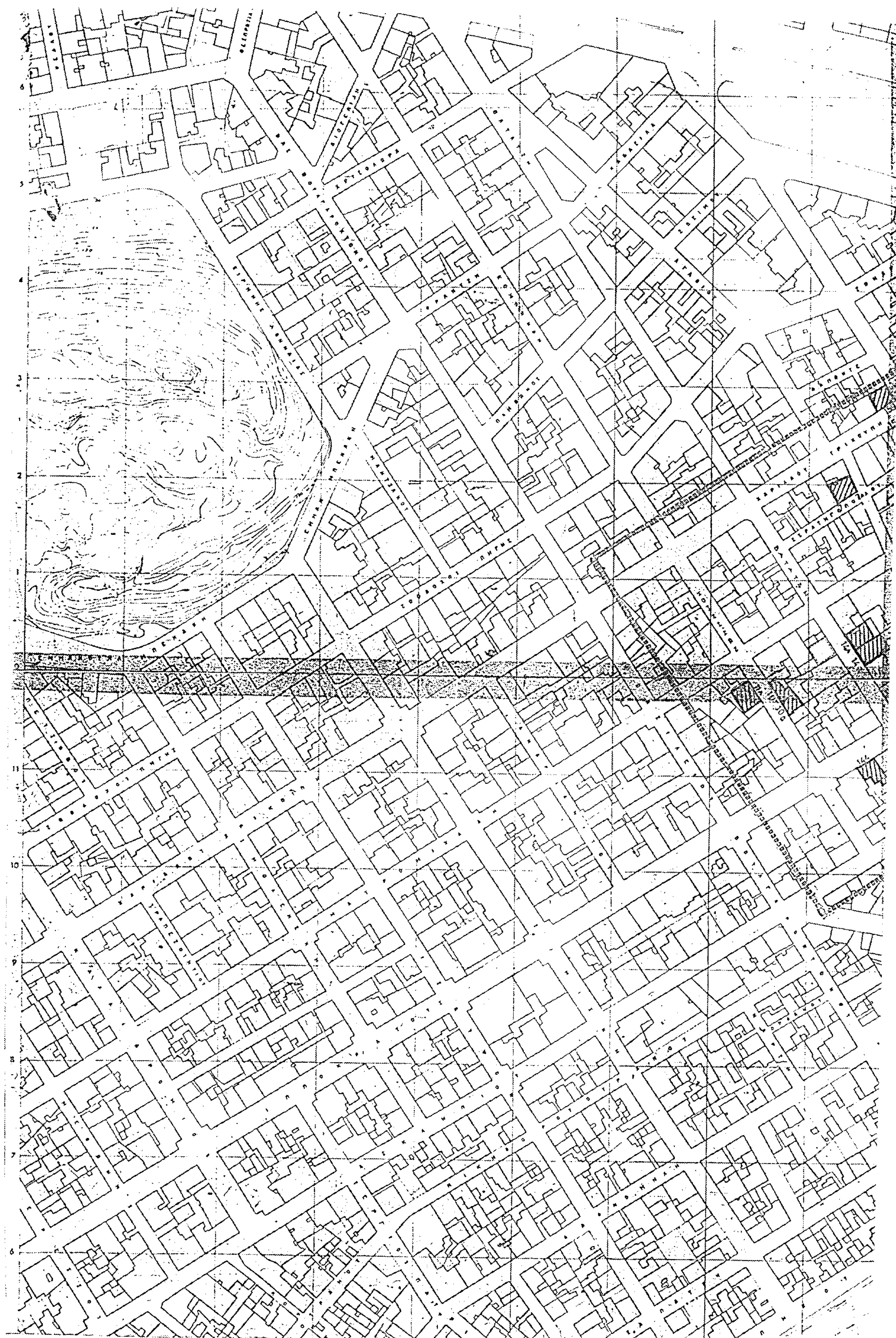
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

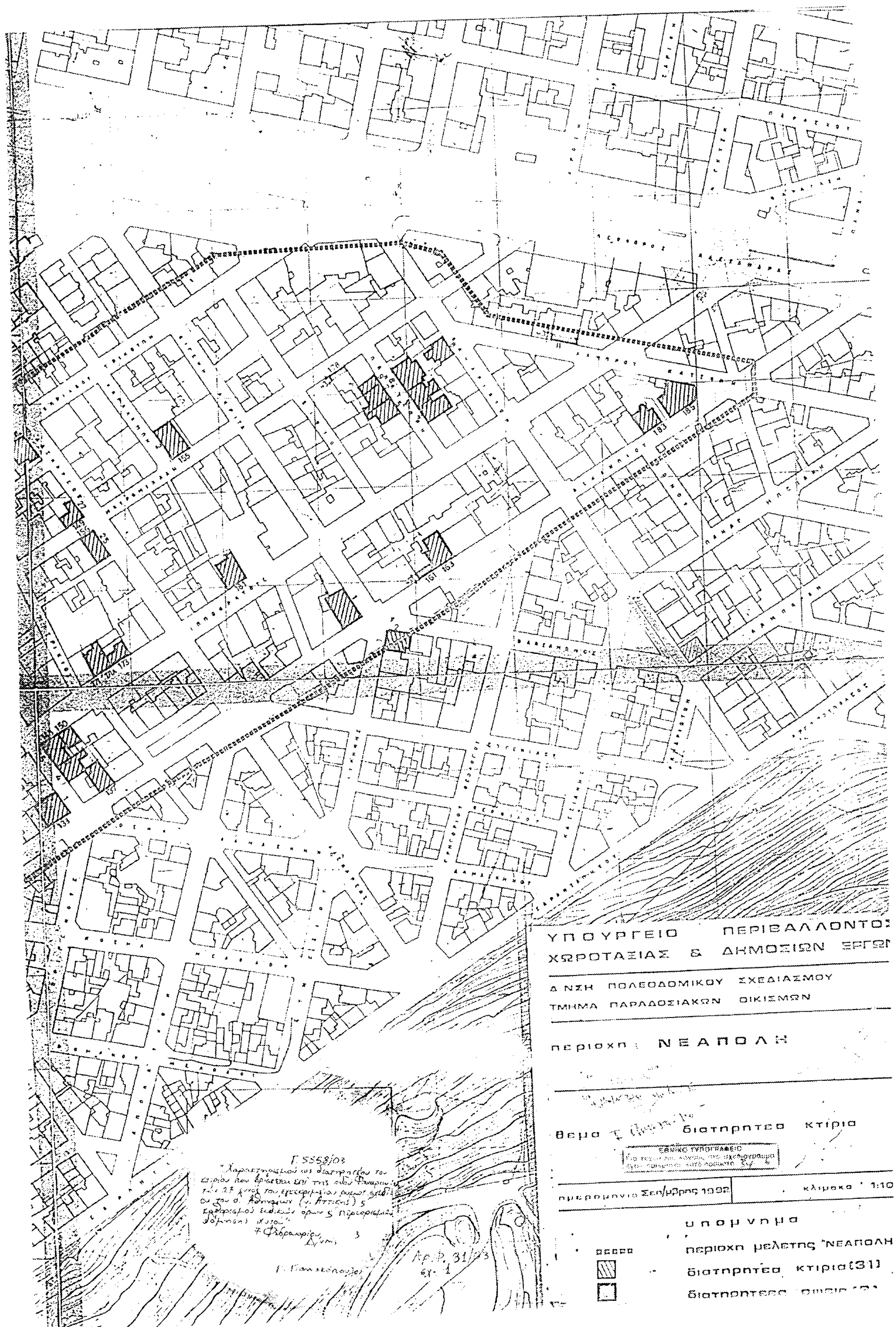
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΝΕΑΠΟΛΗ
θεμα διατηρητεα κτιρια
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ημερομηνια Σεπ/μβρης 1992
κλιμακα 1:10
υπομνημα
περιοχη μελετης "ΝΕΑΠΟΛΗ
διατηρητεα κτιρια(31)
διατηρητεα οικισ

Αριθ. Ι-2010/02 (3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Ν. Ορεστιάδας, ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη του:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
2. Την 198/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας.
3. Το 9064/18.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.
4. Το Ι- 1832/29.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.
5. Το 5568/5.7.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Τμήμα Εποικισμού Ορεστιάδας.
6. Το 2373/25.11.2002 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κομοτηνής.
7. Το 1485/19.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Κομοτηνής.
8. Τα έγγραφα 4162/22.11.2002 και 5826/15.11.2002 της Δ/νσης Δασών Έβρου και του Δασαρχείου Διδυμοτείχου αντίστοιχα.
9 Το 6020-10291/15.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν. Έβρου.
10. Το από την 1.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Τμήμα Ζωικής Παραγωγής Ορεστιάδας.
11. Το 1590/23.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας Αλεξανδρούπολης.
12. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 2346β, έκτασης 4.169 τ.μ. του αγροκτήματος Νέας Ορεστιάδας, Ν. Έβρου, Ο.Δ. 1956, ως «χώρο για την ανέγερση Σταβλικών Εγκαταστάσεων» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφίας Αλεξανδρούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ορεστιάδα, 14 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2346 ΕΚΤΑΣΕΩΣ 125.750 Τ.Μ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1956 ΑΠΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΕΧΩΡΙΣΘΕΙ ΕΚΤΑΣΗ 4169. Τ.Μ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΝΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

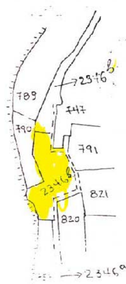
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
2346β	4169.	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΝΝΑ
2346α	121.581	ΟΔΟΙ ΑΓΕΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %.



+23500





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ